



Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI GENOVA

CAPITOLATO TECNICO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ANNUALE DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO, ANTINTRUSIONE E DI VIDEOSORVEGLIANZA IN USO PRESSO LE SEDI DELL'ARCHIVIO DI STATO DI GENOVA. DOCUMENTAZIONE TECNICA DI GARA

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del "Servizio di assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, antintrusione e di videosorveglianza in uso presso l'Archivio di Stato di Genova", come dettagliato sotto.

2. VALORE DELL'APPALTO E DURATA

Il valore presunto dell'appalto, per dodici mesi di durata del servizio, è pari a € 10.550,00 (diconsi euro diecimilacinquecentocinquanta/00), oltre IVA di legge, ripartiti nel modo seguente:

- un canone annuo fisso a corpo, corrispettivo per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti, pari a un massimo di € 5.550,00 (diconsi euro cinquemilacinquecentocinquanta/00), I.V.A. esclusa;
- un importo stimato in un massimo di € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00), I.V.A. esclusa, da corrispondersi, extra canone, a misura, che si riferisce agli interventi eventualmente richiesti "a chiamata", volti a integrare e a mantenere l'efficienza degli impianti descritti nel Capitolato speciale, ovvero agli interventi di sostituzione di componenti, di riparazione e ripristino della funzionalità degli stessi, che potranno essere affidati direttamente all'Impresa aggiudicataria dall'Archivio di Stato di Genova. Tale importo include i costi di materiali, pezzi di ricambio e manodopera, forniti dall'Impresa aggiudicataria. Ai fini del calcolo a misura del costo orario degli interventi a chiamata non compresi nella manutenzione ordinaria, dedotto dei costi di fornitura di eventuali ricambi, per i quali dovranno essere applicate le migliori condizioni di mercato, si pone a base d'asta un importo orario di € 33,00 (diconsi euro trentatre/00), per costi di manodopera.

3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata all'Impresa che offrirà il maggior ribasso unico, rispetto sia al canone fisso a corpo pari a base di gara ad un importo di € 5.550,00 (diconsi euro cinquemilacinquecentocinquanta/00), I.V.A. esclusa, sia al costo orario degli interventi a chiamata, pari a € 33,00 (€ trentatre/00), I.V.A. esclusa.

4. DESCRIZIONE GENERALE E SOPRALLUOGHI



Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI GENOVA

Il Servizio oggetto di appalto consiste nella prestazione di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria per gli impianti antincendio, antintrusione e di videosorveglianza in uso presso le sedi dell'Archivio di Stato di Genova, per un anno decorrente dall'avvio del servizio.

Gli impianti di cui sopra sono così composti:

• Sede di Genova, piazza S. Maria in via Lata, 7:

◦ **Impianto antincendio** dotato di n. 89 bombole in acciaio da litri 140 a gas "Argonfire", n. 11 bombole pilota a gas azoto, n. 1 centrale di rilevazione dei fumi, n. 200 rilevatori locali di fumo, n. 1 gruppo di alimentazione, n. 1 sistema di gestione degli idranti, n. 29 manichette e lance (di cui n. 27 UNI45 e n. 2 UNI70), n. 1 impianto di gestione della stazione di pompaggio, n. 64 porte tagliafuoco, n. 50 estintori (di cui n. 4 a CO2 e n. 46 a polvere da kg 6,00) – la manutenzione dell'impianto dovrà essere conforme alle normative UNI9795, UNI12224, UNI10779 (da citare nei fogli intervento);

◦ **Impianto antintrusione** dotato di controllo accessi con centralina TITAN, sensori volumetrici e montati sugli infissi periferici e combinatore telefonico;

◦ **Impianto di videosorveglianza** dotato di registratore e n. 16 videocamere a circuito chiuso interne ed esterne alla sede.

• Sede di Genova-Campi, via R. Bianchi, 63:

◦ **Impianto antincendio** dotato di n. 29 bombole in acciaio da litri 140 a gas "Argonfire", n. 4 bombole pilota a gas azoto, n. 1 centrale di rilevazione dei fumi, n. 50 rilevatori locali di fumo, n. 1 sistema di gestione degli idranti, n. 7 manichette e lance UNI45, n. 17 porte tagliafuoco, n. 31 estintori (di cui n. 3 a CO2 e n. 28 a polvere da kg 6,00) – la manutenzione dell'impianto dovrà essere conforme alle normative UNI9795, UNI12224, UNI10779 (da citare nei fogli intervento);

◦ **Impianto antintrusione** dotato di sensori volumetrici e montati sugli infissi periferici; ponte radio gestito dalla Impresa incaricata del servizio di vigilanza.

Tale descrizione non si intende esaustiva della totalità dei componenti degli impianti oggetto del servizio appaltato e sui quali il servizio deve essere assicurato. Pertanto, le Imprese candidate hanno facoltà di concordare con l'Archivio di Stato di Genova un sopralluogo presso le sedi interessate, da effettuarsi entro il termine ultimo di richiesta di chiarimenti indicato nella documentazione relativa alla Richiesta di Offerta.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Gli impianti sopra indicati dovranno essere mantenuti in perfetta efficienza, con visite di manutenzione a cadenza semestrale per ciascun impianto in ciascuna delle due sedi. Oltre alle visite semestrali di manutenzione ordinaria, si richiede la disponibilità dell'Impresa aggiudicataria del Servizio per la prestazione di assistenza "a chiamata", in caso di guasti o malfunzionamenti degli impianti stessi. La Ditta deve garantire la reperibilità 24 h al giorno e di raggiungere il sito dove effettuare il controllo (la sede dell'Archivio interessata dal guasto o malfunzionamento eventuale) entro 2 ore dalla chiamata.



Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI GENOVA

Gli interventi tecnici dovranno essere svolti al massimo entro 24 ore dalla chiamata o in seguito a pianificazione concordata con l'Appaltatore, sotto il coordinamento del personale preposto dall'Appaltatore stesso. L'Impresa aggiudicatrice proporrà all'Archivio di Stato, in occasione degli accessi "a chiamata", un piano di intervento di massima, corredato da un prospetto dei costi presumibili, sul quale il personale preposto dell'Archivio di Stato potrà esprimere riserve o richiedere ulteriori chiarimenti. Le ore di manodopera saranno contabilizzate a partire dal momento in cui l'operaio inizia l'intervento presso una delle sedi dell'Archivio di Stato di Genova, fino al momento di abbandono della stessa per pause o a fine giornata. L'Appaltatore sarà tenuto a presentare all'Archivio di Stato di Genova, al termine di ogni singolo intervento, le misure delle opere compiute da controfirmarsi nella bolla di lavoro. I resoconti dei singoli interventi, numerati progressivamente e su bolle di lavoro intestate alla Ditta appaltatrice, dovranno riportare una descrizione esaustiva dell'intervento effettuato, completa di ore di lavoro e descrizione dei componenti eventualmente sostituiti, firmati dal dipendente dell'impresa aggiudicataria che ha eseguito il lavoro. I materiali per eventuali esigenze di sostituzione di componenti degli impianti sopra descritti, nell'ambito dello svolgimento delle manutenzioni ordinarie o degli interventi "a chiamata", dovranno essere forniti dall'Impresa aggiudicataria secondo le migliori condizioni di mercato. L'Archivio di Stato di Genova si riserva di verificare la congruità dei prezzi applicati per le forniture di beni, da indicarsi separatamente nei documenti contabili.

6. PAGAMENTO DEL CANONE E INTERVENTI "A CHIAMATA"

Il corrispettivo contrattuale fisso è composto esclusivamente dalla quota relativa al canone per la manutenzione ordinaria degli impianti oggetto del presente Appalto, cui sarà applicato il ribasso unico offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Esso sarà pagato a seguito di presentazione fattura che potrà avvenire a cadenza semestrale, previa verifica corretto espletamento del servizio.

A tale corrispettivo fisso potranno essere aggiunti corrispettivi per interventi "a chiamata", calcolati sommando al costo dei componenti degli impianti eventualmente sostituiti un costo orario pari a quello individuato al punto 2), cui sarà applicato il ribasso unico offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. In ogni caso, l'Archivio di Stato di Genova si riserva di poter affidare direttamente interventi di manutenzione, "a chiamata", non compresi nel canone della manutenzione ordinaria di cui al presente Avviso, anche a soggetti diversi dall'affidatario del Servizio di cui trattasi, scelti secondo i criteri e le modalità di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016.

Genova, 11/02/2022